

# SFI Spotlight Course Real Estate Valuation



Swiss Finance Institute Swiss Offerings  
Spotlight Course  
Real Estate Valuation

# SFI Spotlight Course

## Real Estate Valuation

Daten	Themen	Modulleiter
17.-18.09.2018	<i>Immobiliengrundlagen &amp; Recht</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rechtliche Rahmenbedingungen und steuerliche Aspekte von Immobilien</li><li>• Grundbuch &amp; Grundpfandrechte</li><li>• Mietrecht</li><li>• Baubewilligungsverfahren</li><li>• Rechtliche Aspekte von Immobilientransaktionen</li></ul>	Prof. Dr. Donato Scognamiglio
19.-20.09.2018	<i>Immobilienbewertung</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundlagen der Immobilienbewertung und die Einflussparameter des Immobilienmarkts</li><li>• Nationale und intern. Bewertungsmethoden &amp; Modelle</li><li>• Bauschäden und Investitionsplanungen</li><li>• Immobilienbewertung aus der Optik von Revision &amp; Rechnungslegung, finanzierenden Banken und institutionellen Investoren</li></ul>	Prof. Dr. Donato Scognamiglio



«Die SFI Spotlight Courses erweitern das Kursangebot des Swiss Finance Institute um stark fokussierte und themengerichtete Kurse. Der Zweck dieser Fokuskurse ist der zielgerichtete Aufbau von Fachwissen. Die SFI Spotlight Courses entsprechen hierdurch dem Bedarf nach Erwerb themenbezogener Kenntnisse, der durch bestimmte Projekt- oder Arbeitssituationen entsteht. Darüber hinaus können mit den SFI Spotlight Courses mögliche Wissenslücken gezielt geschlossen werden.»

### Ziele

Der Immobilienmarkt in der Schweiz floriert und ist sowohl für institutionelle als auch für private Anleger sehr attraktiv. Dieser SFI Spotlight Course gibt den Teilnehmenden in den vier Unterrichtstagen einerseits einen fokussierten Einblick in den Schweizer Markt. Andererseits erhalten sie einen breiten Überblick zur Performance-Messung sowie zur Bewertung im Immobilienbereich. Dadurch wird das notwendige Grundlagewissen für fundierte Investitionstätigkeit im Bereich Real Estate aufgebaut.

Dieser SFI Spotlight Course wird zusammen mit unserem «Certificate of Advanced Studies (CAS) in Banking mit Schwerpunkt Real Estate Finance» durchgeführt, dies garantiert eine praxisnahe und akademisch fundierte Ausbildung.

### Teilnehmende und Zulassung

Der SFI Spotlight Course «Real Estate Valuation» richtet sich primär an erfahrene Fach- und Führungskräfte aus dem Immobilienbereich von Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Real-Estate-Fonds sowie institutionellen Anlegern.

Die Teilnehmenden verfügen über:

- mehrjährige Praxiserfahrung
- gute analytische Fähigkeiten, um Themen mithilfe von finanzwirtschaftlicher Literatur selbständig bearbeiten zu können
- gute Deutschkenntnisse, um dem Unterricht folgen und an den Diskussionen aktiv teilnehmen zu können

Die Teilnehmerzahl für den Spotlight Course ist begrenzt. Die Programmdirektion entscheidet über die definitive Zulassung der Kandidatinnen bzw. Kandidaten.

### Dauer und Aufbau

Der SFI Spotlight Course «Real Estate Valuation» umfasst einen Kursblock von 4 Präsenztage.

Dem Kursblock geht eine zweiwöchige Vorbereitungsphase (Selbststudium) voran, während welcher das für das vertiefte Verständnis der Kursinhalte notwendige Basiswissen erarbeitet bzw. aufgefrischt wird. Dieses wird im Präsenzunterricht lediglich kurz repetiert, wohingegen das Schwergewicht auf praktischen Aspekten sowie der Diskussion von realen Fallbeispielen liegt.

### Abschluss

Die Teilnahme am Kurs wird durch das Swiss Finance Institute und die IAZI AG mit einem «Certificate of Attendance» bestätigt. Eine spätere Anrechnung von Kreditpunkten an das «Certificate of Advanced Studies (CAS) in Banking mit Schwerpunkt Real Estate Finance» ist ausgeschlossen.

### Termine und Kosten

Der nächste SFI Spotlight Course «Real Estate Valuation» findet vom 17. bis 20. September 2018 statt. Anmeldeschluss ist der 7. September 2018. Kursort ist der SFI Campus in Horgen/Zürich.

Die Kurskosten betragen CHF 3'900.– (inkl. MwSt.). Inbegriffen sind Mittagessen, Pausenerfrischungen und Kursunterlagen. Nicht inbegriffen sind Reisekosten, Unterkunft, Frühstück und Abendessen.

### Anmeldung und weitere Informationen

Tel. +41 (0)44 254 30 80, education@sfi.ch

[www.sfi.ch/revaluation](http://www.sfi.ch/revaluation)

### **Swiss Finance Institute**

Das Swiss Finance Institute (SFI) ist das nationale Kompetenzzentrum für Grundlagenforschung, Doktorandenausbildung, Wissensaustausch und Weiterbildung im Bank- und Finanzwesen. Die Mission des SFI ist es, Wissenskapital für den Schweizer Finanzmarkt zu schaffen. Das 2006 als eine öffentlich-private Partnerschaft gegründete SFI entstand aus einer gemeinsamen Initiative des Schweizer Finanzsektors, führender Schweizer Universitäten und der Schweizerischen Eidgenossenschaft.