

SFI Spotlight Course Real Estate Financing



Swiss Finance Institute Swiss Offerings
Spotlight Course
Real Estate Financing

SFI Spotlight Course

Real Estate Financing

«Die SFI Spotlight Courses erweitern das Kursangebot des Swiss Finance Institute um stark fokussierte und themengerichtete Kurse. Der Zweck dieser Fokuskurse ist der zielgerichtete Aufbau von Fachwissen. Die SFI Spotlight Courses entsprechen hierdurch dem Bedarf nach Erwerb themenbezogener Kenntnisse, der durch bestimmte Projekt- oder Arbeitssituationen entsteht. Darüber hinaus können mit den SFI Spotlight Courses mögliche Wissenslücken gezielt geschlossen werden.»

Daten	Themen	Modulleiter
27.02.-02.03.2018	Immobilienfinanzierung <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Immobilienfinanzierung • Einblicke in die Funktionsweise des Hypothekenmarkts & Finanzierungsstrukturen von Immobilieninvestoren • Management von Hypothekarportfolien, Bewertung und vertragliche Aspekte von Hypotheken • Refinanzierungsformen 	Prof. Dr. Donato Scognamiglio
28.02.-01.03.2018	Immobilien Indizes & Derivate <ul style="list-style-type: none"> • Funktionsweise & Konstruktion von Immobilienindizes • Nationale und internationale Immobilienindizes und Derivate • Immobilienindizes und deren Anwendung in der Praxis 	Prof. Dr. Donato Scognamiglio
02.03.2018	Immobilien und Steuern <ul style="list-style-type: none"> • Immobiliensteuern bei Bau, Kauf, Nutzung und Verkauf einer Immobilie • Spezialthemen des Immobiliensteuerrechts wie Mehrwertsteuern und gewerbsmässiger Immobilienhandel 	Prof. Dr. Donato Scognamiglio

Ziele

Nach wie vor haben Immobilien nichts an ihrer Attraktivität als Wertanlagen eingebüsst. Dabei wird aber sowohl von privaten als auch institutionellen Investoren vertieftes Fachwissen im Bereich der Immobilienrefinanzierung verlangt. Dieser viertägige SFI Spotlight Course geht in einem ersten Teil auf die wichtigsten Aspekte des Hypothekengeschäfts in der Schweiz ein. Ein zweiter Teil widmet sich der Konstruktion sowie dem Einsatz von Real Estate Indices in der Praxis. Ein abschliessender Teil thematisiert das Halten, Verwalten sowie die Veräusserung von Immobilien. Dabei werden auch die relevanten steuerlichen Aspekte erörtert.

Dieser SFI Spotlight Course wird zusammen mit unserem «Certificate of Advanced Studies (CAS) in Banking mit Schwerpunkt Real Estate Finance» durchgeführt, dies garantiert eine praxisnahe und akademisch fundierte Ausbildung.

Teilnehmende und Zulassung

Der SFI Spotlight Course «Real Estate Financing» richtet sich primär an erfahrene Fach- und Führungskräfte aus dem Immobilienbereich von Banken, Versicherungen, Pensionskassen, Real-Estate-Fonds sowie institutionellen Anlegern.

Die Teilnehmenden verfügen über:

- mehrjährige Praxiserfahrung
- gute analytische Fähigkeiten, um Themen mithilfe von finanzwirtschaftlicher Literatur selbständig bearbeiten zu können
- gute Deutschkenntnisse, um dem Unterricht folgen und an den Diskussionen aktiv teilnehmen zu können

Die Teilnehmerzahl für den Spotlight Course ist begrenzt. Die Programmdirektion entscheidet über die definitive Zulassung der Kandidatinnen bzw. Kandidaten.

Dauer

Der SFI Spotlight Course «Real Estate Financing» umfasst einen Kursblock von 4 Präsenztage.

Dem Kursblock geht eine zweiwöchige Vorbereitungsphase (Selbststudium) voran, während welcher das für das vertiefte Verständnis der Kursinhalte notwendige Basiswissen erarbeitet bzw. aufgefrischt wird. Dieses wird im Präsenzunterricht lediglich kurz repetiert, wohingegen das Schwergewicht auf praktischen Aspekten sowie der Diskussion von realen Fallbeispielen liegt.

Abschluss

Die Teilnahme am Kurs wird durch das Swiss Finance Institute und die IAZI AG mit einem «Certificate of Attendance» bestätigt. Eine spätere Anrechnung von Kreditpunkten an das «Certificate of Advanced Studies (CAS) in Banking mit Schwerpunkt Real Estate Finance» ist ausgeschlossen.

Termine und Kosten

Der nächste SFI Spotlight Course «Real Estate Financing» findet vom 26. Februar bis 1. März 2018 statt. Anmeldeschluss ist der 16. Februar 2018. Kursort ist der SFI Campus in Horgen/Zürich.

Die Kurskosten betragen CHF 3'900.– (inkl. MwSt.). Inbegriffen sind Mittagessen, Pausenerfrischungen und Kursunterlagen. Nicht inbegriffen sind Reisekosten, Unterkunft, Frühstück und Abendessen.

Anmeldung und weitere Informationen

Tel. +41 (0)44 254 30 80, education@sfi.ch

www.sfi.ch/refinancing

Swiss Finance Institute

Der Erfolg des Swiss Finance Institute basiert auf einem überzeugenden Ansatz, der sich seit Jahren bewährt: Die tiefgreifende Verbindung zwischen Theorie und Praxis mit Bezug zur Aktualität in der Finanzindustrie. Während renommierte Universitätsprofessoren über wissenschaftlich fundierte Konzepte dozieren, zeigen erfahrene Linienverantwortliche aktuelle Anwendungen auf. Die langjährige Tätigkeit in der Executive-Management-Ausbildung in Banking und Finance hat dem Swiss Finance Institute breit gefächerte Erfahrungen sowie ein ausgewiesenes Experten-Know-how eingebracht. Dieses fließt in die Weiterbildungsprogramme ein. Das Swiss Finance Institute legt in seinen Programmen grossen Wert auf eine einwandfreie methodische und ausgezeichnete didaktische Vermittlung des Unterrichtsstoffes. Der aktive Austausch, der sowohl zwischen dem Lehrkörper und den Studierenden als auch unter den Teilnehmenden stattfindet, fördert nicht nur Wissen und Fachkenntnisse, sondern generiert einen zusätzlichen Nutzen. Er ermöglicht den Absolventinnen und Absolventen, die Kollegialität zu pflegen und nachhaltige Netzwerke aufzubauen.